

СОГЛАСОВАНО
 Начальник отдела среднего
 профессионального образования
 министерства образования
 Красноярского края

 Л.В. Казакова
 «__» _____ 2016 *(Вася)*

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 КГБПОУ «Красноярский колледж
 отраслевых технологий и
 предпринимательства»

 В.А. Матыцин
 «__» _____ 2016



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по повышению эффективности распоряжения недвижимым имуществом,
находящимся в оперативном управлении КГБПОУ «Красноярский колледж отраслевых технологий и
предпринимательства»,
на 2016-2018 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные	Планируемый экономический эффект от проведения мероприятия
1. Регистрация и учет имущества, анализ соответствия данных об имуществе Реестру государственного имущества Красноярского края				
1.1.	Направление запроса в агентство по управлению государственным имуществом края о предоставлении выписки из Реестра государственного имущества Красноярского края (с указанием наименования объекта, адреса, первоначальной стоимости, площади/протяженности)	2016 <i>август</i>	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
1.2.	Анализ соответствия данных об имуществе учреждения Реестру государственного имущества Красноярского края (в части наименования объекта, адреса, первоначальной стоимости, площади/протяженности)	2016 <i>октябрь</i>	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
1.3.	Приведение в соответствии данных об имуществе, указанных в картах сведений об объекте учета, инвентарной карточке учета	2016 <i>декабрь</i>	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные	Планируемый экономический эффект от проведения мероприятия
	объекта основных средств Реестру государственного имущества Красноярского края			
2. Использование, содержание и распоряжение имуществом, проведение мероприятий по энергосбережению				
2.1.	Анализ использования имущества, подготовка предложений об изъятии неиспользуемых объектов и вариантов их дальнейшего использования	постоянно	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
2.2.	Организация деятельности по приватизации жилого фонда (квартир), проживающими в них гражданами по адресу ул.Курчатова, 15/2	до 31.12.2018	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
2.3.	Анализ и установление арендной платы в соответствии с рыночной стоимостью и размера платы за потребляемые коммунальные услуги по фактически понесенным расходам	постоянно	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
2.4.	Анализ заключенных договоров на соответствие действующему законодательству в части предоставления в аренду имущества и регистрации договоров аренды	постоянно	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
2.5.	Проведение в отношении должников претензионной работы и включение в договоры условий о правовых последствиях несвоевременного совершения обязательных платежей	постоянно	Юрисконсульт Белицкая Е.В.	
2.6.	Отражение в плане ФХД уменьшение объема ассигнований на возмещение расходов на коммунальные услуги	постоянно	Экономист Арясова Р.К.	
2.7.	Реализация мероприятий по энергосбережению в соответствии с программой в области энергосбережения и повышения энергетической			600 290,87руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные	Планируемый экономический эффект от проведения мероприятия
	эффективности на 2015-2019 годы в части:			
	1. Реконструкция сетей электроснабжения в главном учебном корпусе	2017	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
	2. Капитальный ремонт кровли слесарных мастерских	2017	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
	3. Установка автоматической системы управления освещением	2018	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
	4. Капитальный ремонт отопительной системы учебных корпусов	2018	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
	5. Утепление теплового контура здания (замена деревянных окон на ПВХ) в столовой, мастерских	2018	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
	6. Замена ламп накаливания на люминесцентные	2019	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
	7. Утепление кровли пристройки	2019	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
	8. Капитальный ремонт отмостки мастерских и гаражей	2019	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
2.8.	Проведение работы по минимизации размеров авансирования коммерческих организаций в счет будущих поставок коммунальных ресурсов	постоянно	Экономист Арясова Р.К.	
3. Приведение в соответствии оплаты труда работников, должностные обязанности которых связаны с содержанием имущества				
3.1.	Анализ и корректировка Положения об оплате	до 31.12.2016	Заместитель директора по	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные	Планируемый экономический эффект от проведения мероприятия
	труда в части четкой формулировки критериев оценки стимулирующих выплат		АХР Сорочайкина О.А.	
3.2.	Установление стимулирующих выплат работникам при наличии документального подтверждения и обоснованности	постоянно	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	
3.3.	Внесение изменений и дополнений в договоры о полной материальной ответственности, приказы о назначении ответственных (наименование, вид/ категорию вверяемого имущества на ответственное хранение), должностные инструкции, трудовые договоры (разграничения участков ответственности и обязанности по обеспечению эффективного использования имущества)	до 31.12.2016	Заместитель директора по АХР Сорочайкина О.А.	

Заместитель директора по АХР



О.А.Сорочайкина

Исполнитель:
Голубцова Э.И.
246-25-29